

Comune di Capistrello
Provincia di l'Aquila

SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MAZZARINO, VIA S.SILVIO,
VIA P.ZZA CENTRALE .**

COMMITTENTE: COMUNE DI CAPISTRELLO

Capistrello 20/11/2024

IL TECNICO

Ing. Antonello Palleschi

Ing. Antonello Palleschi
Via Palentina 63
67053 Capistrello (AQ)

P.I. 01674160666
Cell. 3316081458
ing.palleschi@virgilio.it

COMUNE DI CAPISTRELLO

-----PROVINCIA DI L'AQUILA-----

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MAZZARINO, VIA S.SILVIO, VIA P.ZZA CENTRALE .

REP. N.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi addì del mese di, alle ore in una sala del Comune di Capistrello..

Avanti a me Segretario Generale del Comune di Capistrello
sono comparsi i Signori:

A), nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. (Decreto Sindacale del) del Comune di Capistrello – (C.F. e P.Iva 00181790668), domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

B), nato a il....., residente in, Via n. - in qualità di..... della Ditta (Procura Speciale rep. n. a rogito Notaio Dott. Via -), corrente in (.....), Via n. (C.F.: della Ditta.....) il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della medesima.

Comparenti della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunn nominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.....in data, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MAZZARINO, VIA S.SILVIO, VIA P.ZZA CENTRALE." per un importo complessivo di €.225.740,91 (duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/91euro) di cui a base d'asta euro 220 234,63(duecentoventimiladuecentotrentaquattro/63euro) inclusi: €. 5.506,28 (cinquemilacinquecentosei/28euro) oneri per la sicurezza inclusi nelle lavorazioni, questi ultimi non sono soggetti a ribasso, quindi l'importo dei lavori soggetti a ribasso risulta essere di 220 234,63(duecentoventimiladuecentotrentaquattro/63euro)

• Che, a seguito di gara a mezzo di, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. in data, esecutiva, sono stati aggiudicati

definitivamente i lavori citati all'Impresa con un ribasso del% (..... per cento), e quindi per la somma di lire# (.....#) (euro#) I.V.A. esclusa.

- Che ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale approvato con D.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Che l'opera è finanziata mediante
- Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 03.06.1998 n. 252 è stato acquisito il certificato antimafia trattandosi di contratto superiore a €. 154.937,00# (eurocentocinquantaquattromilanovecentotrentasette#)
- Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 03.06.1998 n. 252 l'appaltatore ha presentato il certificato della C.C.I.A.A., in data dal quale risulta che "Nulla-Osta" ai fini dell'articolo 10 della L. 575/1965.
- Che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Capistrello, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresache, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Rifacimento Marciapiedi in Via Mazzarino, Via S.Silvio, via P.zza centrale e consolidamento muro in via Oratorio"

ART. 2 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Capistrello all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro.....

(in lettere) euro.....(in cifre), oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'"Appaltatore" dichiara di optare per il pagamento in ed, altresì, **(nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante, citare l'autorizzazione ed allegare)** che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il Signor che si allega al presente atto sotto la lettera ".....".

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Capistrello.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria del Comune Capistrello, e sarà considerata valida fino diversa comunicazione.

ART. 3 – Obblighi dell'"Appaltatore"

L'appalto viene concesso dal Comune di Capistrello ed accettato dall'"Appaltatore"

sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n. in data, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato generale d'appalto;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) elenco prezzi unitari;
- 4) elaborati grafici progettuali;
- 5) piano di sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i.
- 6) piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Oppure, qualora l'Appaltatore non abbia ancora provveduto alla consegna dei piani di sicurezza, prevedere:

7) L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131, lettera 2), del d.lgs 12/04/06 n.163. e s.m.i., si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Capistrello, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n., si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ed accettati dalle parti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

- a) ordine da tenersi nell'andamento dei lavori e penali (articolo 2.4 e 5.12);
- b) consegna lavori, programma di esecuzione dei lavori.....sospensioni (articolo 5.10);
- c) oneri e responsabilità a carico dell'appaltatore (articolo 5.18);
- e) disposizione generali relative ai prezzi (articolo 5.21);
- f) pagamenti in acconto e conto finale (articolo 5.15 e 5.16);
- g) norme per la misurazione e valutazione delle opere (capitolo 4);
- h) collaudo (articolo 5.17);
- i) definizioni delle controversie, accordo bonario, arbitrato (articolo 5.22).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 4 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, e articoli 135, 136, 137 del D.lgs 12.04.2006 n.163.

ART. 5 – Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 6 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006 n.163 , cauzione definitiva di euro (in lettere)..... (incifre),
a mezzo

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Capistrello avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Capistrello" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di euro (in cifre.....) (in lettere.....).

In alternativa

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'articolo 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di euro (in cifre.....) (in lettere.....) comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di euro (in cifre.....) (in lettere.....) emessa in data..... da

ART. 8 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e sm.i., e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 9 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART. 10 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i., e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Per le imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data protocollo dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 12 – Domicilio dell'Appaltatore

Se la ditta non ha "sede" nel Comune "sede" della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio il Comune di Capistrello dove ha sede la Direzione Lavori (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta) in Via del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

ART. 13 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'articolo 112 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ART. 14 – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 15 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di n. facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO ROGANTE